

Techado Sustentable en el Centro de Indianapolis

El edificio del gobierno de Indiana obtiene un techo fresco



SILICONE ROOFING SYSTEMS

Tamaño del techo
32,000 pies cuadrados

Sustrato
Betún Modificado

Ubicación
Indianapolis, IN



Descripción del proyecto

Ubicado en el corazón del centro de Indianápolis, el Centro de Gobierno de Indiana necesitaba una renovación en su techo de betún modificado. Años de uso y desgaste habían llevado a condiciones defectuosas y con la garantía vencida, el edificio necesitaba protección garantizada.

El problema

El principal problema de este techo era la garantía vencida. Actuando como un importante centro de gobierno para el estado de Indiana, era imperativo que el techo no goteara y causara una ralentización de las operaciones diarias del centro. Utilizando la garantía hermética de 15 años de Progressive Materials, el Government Center ahora tiene una década y media de protección contra fugas garantizada. Como se ve en la imagen anterior a continuación, el techo también era propenso a acumular agua. El sistema de restauración de revestimiento de techo de silicona de Progressive Materials resiste completamente el agua estancada y ofrece al edificio otra solución para problemas futuros.



812.944.7803

4150 Capitol Dr. New Albany, IN 47150

PMSILICONE.COM

Techado Sustentable en el Centro de Indianapolis

El edificio del gobierno de Indiana obtiene un techo fresco



La solución

En cuestión de semanas, el contratista pudo restaurar completamente el techo envejecido. Usando un pequeño equipo de 5 personas, le dieron al techo al menos 15 años de nueva vida en solo unos pocos pasos sencillos:

1. El primer paso en cualquier trabajo de restauración de silicona es lavar a presión el techo.
2. Después de lavar a presión el techo, el equipo aplicó el imprimador de bloque de sangrado P-160 de PM. Esta imprimación está diseñada para evitar que los aceites en la broca mod salgan a la superficie y decoloren la capa superior blanca.
3. A continuación, el equipo aplicó silicona a las vueltas de la membrana para garantizar una membrana sin costuras.
4. Después de preparar las uniones, el equipo aplicó silicona de grado tapajuntas FG 400 de PM en todas las penetraciones.
5. Finalmente, el equipo cubrió el techo con PM's 3201. Esta capa impermeable refleja hasta el 88 % de los rayos UV del sol, lo que ayudará a mantener bajos los costos de energía durante los calurosos veranos de Indianápolis.

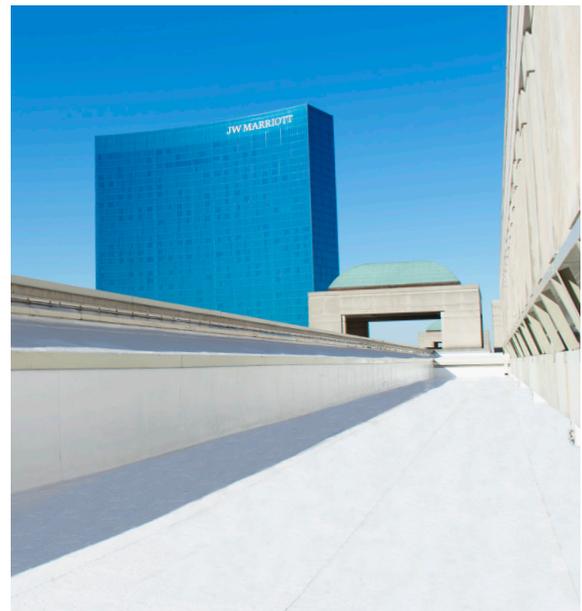


Gotas de agua en la membrana sin costuras de silicona PM del techo.

Análisis final

Después de completar todas las fases del proyecto, el estado de Indiana estaba muy satisfecho con la restauración del techo. Su techo de betún modificado envejecido ahora tiene una nueva garantía de 15 años y está garantizado para mantener el agua fuera del edificio. Además de eso, los ahorros de costos de la protección UV en el techo se sumarán rápidamente. Además de reducir el uso de energía en este edificio, el techo fresco también ayudó al medio ambiente al eliminar grandes cantidades de desechos de los vertederos. Al optar por un techo de silicona PM, el contratista no tuvo que arrancar ninguna pieza modificada antigua, lo que ahorró tiempo y dinero en el proyecto, además de crear una solución de techado sostenible para el estado.

El beneficio final para el estado en este trabajo fue el hecho de que elegir una restauración de techo de silicona PM en lugar de un techo nuevo ahorró dinero a los contribuyentes. Se estima que **el estado de Indiana ahorró más de \$250,000 solo en este proyecto**, simplemente eligiendo silicona PM.



812.944.7803



4150 Capitol Dr. New Albany, IN 47150



PMSILICONE.COM