

Techado durante una crisis de la cadena de suministro 10 meses ahorrados usando silicona PM



SILICONE ROOFING SYSTEMS

Tamaño del techo
55,000 pies cuadrados

Sustrato
Grava Construida

Ubicación
Miami, FL

Descripción del proyecto

A medida que la pandemia de COVID continúa devastando las cadenas de suministro en todo el mundo, la industria de los techos no se ha librado. Los materiales para techos han sido escasos y, en algunos casos, completamente inaccesibles. En este estudio de caso, observamos al dueño de un negocio de Florida que no tuvo suerte encontrando una membrana de una sola capa para reemplazar su actual techo construido con grava. Se le dijo al propietario que tomaría al menos 10 meses antes de que llegaran los materiales. Ubicado en Miami, el edificio no podía esperar tanto tiempo ya que el clima costero puede causar estragos en los techos desgastados. Se recomendó PM Silicone no solo por su disponibilidad, sino también por el sistema SL-800 hecho específicamente para techos construidos con grava.



PM's SL-800 Surface Leveler Silicone

 812.944.7803

 4150 Capitol Dr. New Albany, IN 47150

 PMSILICONE.COM

Techado durante una crisis de la cadena de suministro

10 meses ahorrados usando silicona PM

El problema

La ubicación de este edificio fue el tema clave. Entre el alto nivel de rayos UV que caen sobre el techo, el aire salado y la inmensa lluvia que puede caer en cualquier momento, Miami es duro con los techos. Esperar 10 meses para que llegaran los materiales de una sola capa podría haber sido perjudicial para el edificio. Si el techo fallaba antes de que estuviera disponible la capa única, el propietario se vería obligado a sentarse y observar mientras progresaba el daño. Afortunadamente, PM Silicone se ha abastecido por completo durante la pandemia y pudo ofrecer una solución para el techo de grava de este propietario.



Antes



Aplicación del imprimador de bloque de sangrado P-160

La solución

Durante años, no hubo un sistema rentable de restauración de techos para techos construidos con grava. La instalación de silicona requeriría tal grosor (para entrar en todas las grietas y hendiduras de la grava) que siempre ha sido más económico simplemente reemplazar el techo. Sin embargo, gracias al SL-800 de PM Silicone, las cosas han cambiado. A través de una extensa investigación y desarrollo, PM creó una fórmula de silicona que tiene una gran adherencia sin arruinarse. Esta capa actúa como amortiguador entre el techo y la capa superior de silicona para garantizar una adhesión rentable sin sacrificar la estabilidad UV y la durabilidad general. Así es como se instaló el sistema en este techo:

1. El equipo lavó a presión el techo para eliminar todas las rocas sueltas, grasa o escombros.
2. A continuación, el equipo utilizó la imprimación P-160 de PM para ofrecer una adhesión aún mejor y evitar que el techo se amarillara.
3. SL-800 continuó a continuación, cubriendo toda la grava restante y preparando el techo para la capa superior final.
4. Finalmente, se aplicó HS-3201 para darle al techo una membrana sin costuras, estable a los rayos UV.

Conclusión

En cuestión de semanas, el techo se restauró por completo. Su acabado blanco ayudará a bajar la temperatura del edificio, ahorrando dinero al propietario en costos de energía. La membrana sin costuras asegurará que no entre agua en el edificio. El propietario del edificio quedó muy satisfecho con el producto final y ahora tiene un techo sin juntas con una garantía de 10 años para proteger su edificio.



Aplicación de silicona niveladora de superficies SL-800



HS-3201 Revestimiento de techo de silicona

812.944.7803

4150 Capitol Dr. New Albany, IN 47150

PMSILICONE.COM