

Silicona blanca de alto contenido de sólidos sobre EPDM y TPO

El Distrito Escolar Ahorra \$1.6M+ con la Restauración del Techo



Edificio 1

Descripción del proyecto

Después de notar algunas fugas en los edificios de la escuela primaria y secundaria, el distrito escolar de St. Joseph, Illinois, decidió que era hora de reevaluar sus techos. Dado que son una agencia pública, el distrito escolar comenzó a investigar el proceso oportuno y costoso de RFP. Afortunadamente, antes de gastar demasiado tiempo o dinero, Anthony Roofing y el equipo de Progressive Materials (PM) se acercaron a ellos.

Anthony Roofing, una empresa de Tecta America, inspeccionó los techos y determinó que estaban en óptimas condiciones para una restauración del techo, a diferencia de 2 reemplazos completos del techo. Entre esta medida de ahorro de costos y el uso del contrato de la Alianza Nacional de Compras Cooperativas (NCPA) **¡El equipo de Anthony Roofing/PM pudo ahorrarle al distrito escolar más de \$1,600,000!**

La Alianza Nacional de Compras Cooperativas

La Alianza Nacional de Compras Cooperativas (NCPA) es un contrato de licitación pública que permite a los proveedores/contratistas adjudicados agilizar el proceso de RFP para trabajos financiados con fondos públicos, ya que ya han realizado el proceso de licitación competitiva. Como saben las entidades públicas, el proceso de RFP puede ser costoso y llevar mucho tiempo.

Anthony Roofing es propiedad de Tecta America y es una de las más de 70 ubicaciones de Tecta, certificada para utilizar contratos NCPA. Los contratistas son examinados y examinados minuciosamente por la agencia pública principal para convertirse en un titular de contrato ganador. Los contratistas deben demostrar un historial demostrado de calidad y satisfacción del cliente, así como precios competitivos para ser proveedores de NCPA. Debido a esto, el Distrito Escolar de St. Joseph sabía que estaban contratando a un contratista superior con el equipo de Anthony Roofing/PM, mientras ahorra una cantidad sustancial de dinero de los contribuyentes en el proceso.



Edificio 1



SILICONE ROOFING SYSTEMS

Tamaño del techo
117,000 pies cuadrados

Sustrato
EPDM y TPO

Ubicación
St. Joseph, IL

Silicona blanca de alto contenido de sólidos sobre EPDM y TPO

El Distrito Escolar Ahorra \$1.6M+ con la Restauración del Techo



Edificio 1



Edificio 2 Antes



Edificio 2 Después

La solución

Debido a que el distrito escolar decidió renunciar a un reemplazo completo del techo, el equipo de Anthony Roofing/PM pudo impermeabilizar por completo los techos de ambos edificios en solo cuatro semanas. Aún más impresionante fue que este proceso de cuatro semanas utilizó solo un equipo de seis personas. Si el Distrito Escolar hubiera elegido reemplazar los techos, los equipos habrían tenido el doble de tamaño, habrían tomado el doble de tiempo y la escuela habría sido vulnerable a más daños por agua durante el proceso de reemplazo.

Edificio 1

Este edificio tenía un sustrato de una sola capa que es perfecto para el proceso PM Silicón. Anthony roofing restauró completamente el techo en 3 sencillos pasos:

1. Lava a presión el TPO
2. Parche todas las costuras, áreas desgastadas y tapajuntas
3. Aplicar PM's silicona 3201

Edificio 2

El edificio 2 tenía un sustrato de EPDM. EPDM puede ser un poco más complicado de aplicar, por lo que Anthony Roofing tomó las siguientes medidas para garantizar una adhesión adecuada y una impermeabilización óptima:

1. Se limpió el EPDM con el limpiador de EPDM P-120 de PM, para prepararlo para el lavado a presión
2. Lava a presión el EPDM
3. Parche todas las costuras, áreas desgastadas y tapajuntas
4. Aplicar PM's silicona 3201

Análisis final

En solo cuatro semanas, Anthony Roofing cubrió aproximadamente 117,000 pies cuadrados de techo para el Distrito Escolar. Usando el revestimiento de alto contenido de sólidos de PM, impermeabilizaron ambos edificios y ofrecieron una garantía de 20 años en los techos, casi duplicando la vida útil de cada techo.

Después de calcular todos los ahorros de costos, se determinó que reemplazar el techo de estos edificios habría costado aproximadamente \$18 por pie cuadrado. El revestimiento de silicona fácil de aplicar de PM y la experiencia en aplicaciones de Anthony Roofing redujeron el costo del proyecto a \$3.55 por pie cuadrado, **jahorrándole al Distrito Escolar más de \$1,600,000!** ¡Combine eso con el dinero y el tiempo ahorrados al utilizar el contrato de compra cooperativa de la NCPA para agilizar el proceso y obtendrá dos techos impermeables, un distrito escolar feliz y miles de contribuyentes satisfechos!



Edificio 2