

Silicona blanca con alto contenido de sólidos sobre metal  
Más de \$40,000 en ahorro de energía... en solo 4 meses



**SILICONE  
ROOFING SYSTEMS**

**Tamaño del techo**  
125,000 pies cuadrados

**Sustrato**  
Metal

**Ubicación**  
Gainesville, GA



**Descripción del proyecto**

Este gran edificio alberga la planta de procesamiento de carne fajita más grande de la costa este. Responsable de procesar más de 250,000 libras de pollo por día, esta planta es imprescindible para las cadenas de suministro de alimentos del país. Después de notar goteras en el techo y temperaturas extremas que eran difíciles de manejar, el propietario del edificio decidió que era hora de restaurar el techo.



**El problema**

¡Durante más de 7 años, la planta de procesamiento de carne con sede en Georgia ha estado lidiando con problemas importantes en el techo, incluidas más de 70 fugas! El techo estaba plagado de agujeros, áreas desgastadas y fallas en los tapajuntas que permitieron la entrada de agua al edificio. Como empresa de procesamiento de alimentos, las preocupaciones de salud y seguridad son una prioridad principal para la planta. Si el agua de lluvia o los contaminantes externos entraron al edificio y cayeron sobre los alimentos, todo el lote podría considerarse contaminado. La planta necesitaba una solución hermética para mantener actualizados los códigos de salud y seguridad.



812.944.7803

4150 Capitol Dr. New Albany, IN 47150

PMSILICONE.COM

## Silicona blanca con alto contenido de sólidos sobre metal

Más de \$40,000 en ahorro de energía... en solo 4 meses



### La solución

El contratista pudo restaurar completamente este techo en solo 3 semanas. Usando un equipo delgado de 10 hombres, le dieron al techo 20 años de nueva vida en solo unos pocos y sencillos pasos:

1. Primero, el equipo reparó cualquier daño en el techo y limpió el techo, preparándolo con imprimación y silicona.
2. Después de esto, el equipo aplicó la imprimación inhibidora de óxido P-130 de PM en cualquier área oxidada. Aunque no es necesario en la mayoría de los techos de metal, el P-130 es imprescindible para retardar la erosión del óxido una vez que ha comenzado.
3. Luego, el equipo usó el FG 401 de PM para ayudar a reparar cualquier tapajuntas y parchar las costuras.
4. Después de esto, usaron silicona HS 3201 para la capa superior para ofrecer la máxima reflexión UV a la superficie de la raíz.
5. Finalmente, utilizaron PG 700 y PG 750 de PM para ofrecer una pasarela antideslizante y fácil de ver hasta la azotea. Esta pasarela ayudó a llevar al personal de mantenimiento de las instalaciones directamente a las unidades mecánicas en los techos, al tiempo que redujo en gran medida la posibilidad de resbalones.

### Análisis final

Después de todo lo dicho y hecho, el propietario del edificio estaba más que emocionado con los resultados de su nuevo techo de silicona PM. No solo se repararon todas las fugas, **sino que pudieron ahorrar más de \$10,000 al mes en costos de energía solo en los primeros cuatro meses.** Esta tremenda medida de ahorro de costos terminará reinvertiendo cientos de miles de dólares en el negocio durante la vigencia de la garantía. Combine estos ahorros de energía con los ahorros de costos incurridos al elegir un techo de silicona PM (sin desprendimiento del techo, sin tiempo de inactividad de la instalación mientras el techo estaba desmontado, personal más pequeño, etc.) y podrá ver por qué se eligió la restauración de silicona.

Otro beneficio para el edificio fueron los nuevos carriles de tránsito peatonal aplicados en el techo. Estas pasarelas de silicona reducirán en gran medida la posibilidad de que alguien se caiga mientras está en el techo. Además, reducirán el desgaste del techo. El tráfico peatonal constante puede ser difícil para la silicona con el tiempo, por lo que la instalación de estas pasarelas aumentará la vida útil general del techo.



812.944.7803

4150 Capitol Dr. New Albany, IN 47150

PMSILICONE.COM